Advert No:f-956232-79

KDV Lİ KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ 90+90 KİRACILI İKİ OFİS Istanbul / Beykoz

For Sale - Office Building 8,500,000 TL | 185 m2 Istanbul / Beykoz



Room / Division	:	6
Indoor/Covered Area (m²)	:	180
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Usage Purpose	:	Office
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2000
# Baths	:	2
Property Direction	:	South
Dues	:	200 TL
Hand Over	:	No
Barter	:	No
Available to Bank Credit	:	No
Rental Income	:	21600 TL

CEYHUN YALÇIN
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40

BİR GAYRİMENKUL
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40
Fax +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK. VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , Istanbul

* Location : Near to Street, Near to E5 Haighway, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
* External Properties : Sheathing,
* Building : Elevator / Lift, PVC Windows, Telephone Line, Satellite, Carpentry with insulating glass,
* Internal Properties : Painted, Steel Door, Double glazing, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet, Parquet - Laminate, Double Glass, Kitchen, WC,
* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Drugstore / Medical, Hospital / Health facility, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Police Station, District Bazaar, University,

KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ ÖNÜ KAPANMAZ , FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ OTOBAN VE ŞEHİR MANZARASI BULUNAN BİNA 7 KATLI OLUP SATILIK OFİS 2. KATTA BULUNMAKTADIR.BİNADA HER KATTA 2 OFİS VARDIR.2. KATTA BULUNAN 2 OFİSİMİZ BERABER SATILIKTIR.İŞMERKEZİ 2000 YAPIMI OLUP İMAR BARIŞI YAPILMIŞ ,YAPI KAYIT BELGESİ ALINMIŞTIR.İŞMERKEZİNİN DIŞI KOMPLE MANTOLAMADIR. 2. KATTA BULUNAN OFİS 180 M2 TEK KAT OLARAK KULLANILMAKTA OLUP İÇİNDE 2 WC MUTFAK HAZIR DURUMDADIR.OFİSİN 2 GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR. İSTENİRSE 2 AYRI OFİS OLARAK KULLANILABİLİR.BİNADA 1AD. 4 KİŞİLİK ASANSÖR BULUNMAKTADIR. OFİS DOĞALGAZ KOMBİ İLE ISINMAKTADIR..YATIRIM AMACI İLE ALAN KİŞİNİN ADINA AYNI ŞARTLARDA KONTRAT YAPILIP KİRACILAR DEVAM EDECEKTİR.MAL SAHİBİ ŞİRKET OLDUĞUNDAN SATIŞ BEDELİ O+KDV İSTENİRSE %20 + KDV Lİ SATILABİLMEKTEDİR.2 OFİSTE ŞUAN TEK KİRACI TAM KAT OLARAK KULLANMAKTADIR.KİRACI 30.000TL +KDV (%20) : 36.000TL KİRA ÖDEMEKTEDİR.01.06.2025 TARİHİNDE TAHMİNİ KİRA ARTIŞ BEDELİ 42.000TL + KDV (%20) : 50.400 TL OLACAKTIR.*

Advert No:f-956232-79











Advert No:f-956232-79




