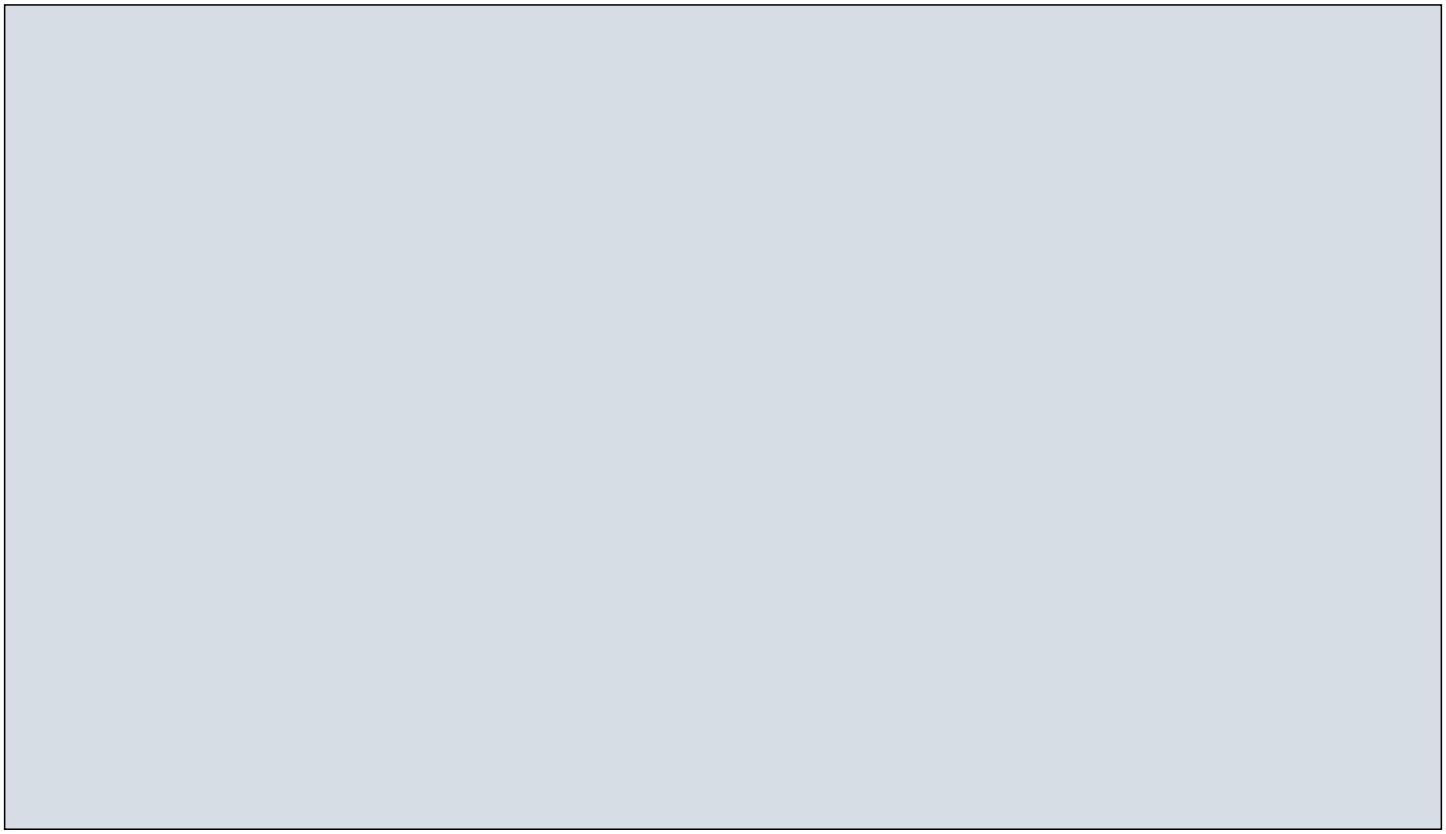
Advert No:f-956232-118

KIŞ BAHÇELİ 7/24 GÜVENLİK HAVUZLU SİTEDE CADDEYE 100 MT DAİRE İstanbul / Şile

Satılık - Yazlık 5,300,000 TL | 70 m2 İstanbul / Şile



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	En Üst Kat
Bina Kat Sayısı	:	3
Binadaki Daire Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2017
Yapının Yönü	:	Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	1
Aidat	:	2816 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	28 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

CEYHUN YALÇIN
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40

BİR GAYRİMENKUL
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40
Fax +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK. VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fırın, Isıcam, Kapalı Balkon, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Yüksek Tavan, Çift Cam, PVC Kaplama,
* Bina : Bahçeli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Site içerisinde, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Eczane & Medikal, İlköğretim, Üniversite, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Futbol, Otopark - Açık, Yüzme Havuzu (Açık),
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

ŞİLE`NİN ŞİRİN BİR MAHALLESİ OLAN AHMETLİ MAHALLESİNDE ŞİLE OTOBANINA 100 METRE MESAFEDE ŞİLE DEVLET HASTANESİNE 500 METRE MESAFEDE ŞİLE MERKEZE VE DENİZE YAKIN KONUMDA COLORİST SİTESİNDE BULUNAN DAİREMİZ 1+1 AMERİKAN AÇIK MUTFAKLI GENİŞ KIŞ BAHÇELİ BALKON VE BARBEKÜLÜ BİR DAİREDIR.EVİN ISITMASI DOĞALGAZ KOMBİLİRİDİR.DAİREDE KİRACIMIZ ŞUAN BOŞ OLUP KİRAYA VERİLMEK İSTENİRSE 25.000 ile 30.000 ARASINDA VERİLEBİLMEKTEDİR.SİTEDEKİ DAİRELERİN EN ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİNDEN BİRİSİ YÜKSEK TAVANLI OLMASI SEBEBİ İLE ÇOK FERAH KULLANIMLI OLMASIDIR.DAİREDE BİRİ YATAK ODASI ÖNÜNDE DİĞERİ SALONUN ÖNÜNDE İKİ GENİŞ BALKONU BULUNMAKTADIR. YATAK ODASININ ÖNÜNDEKİ BALKON KAPATILARAK İKİ ODA BİR SALON YAPILABİLMEKTEDİR.SİTEDE BU ŞEKİLDE 4 DAİRE SAHİBİ DAİRESİNİ 2+1 ÇEVİRMİŞTİR.SALON ÖNÜNDEKİ GENİŞ BALKONDA KIŞ BAHÇESİ YENİ YAPILMIŞTIR İLAN VİDEOSUNDA İZLEYEBİLİRSİNİZ.SİTEDE TÜM BLOKLAR 3 KATLI OLUP DAİRE 3.KATTA BULUNMAKTADIR.ALT KATLAR DUBLEX DAİREDİR. BİNADA TOPLAM HER BİRİ MUSTAKİL GİRİŞLİ 4 DAİRE VARDIR.SİTEDE AÇIK YÜZME HAVUZU , YÜRÜYÜŞ YOLLLARI , DOĞAL ÇİM MİNİ FUTBOL SAHASI ,ÇOCUK OYUN PARKI VARDIR.SİTEDE 7/24 GÜVENLİK KAPALI DEVRE KAMERA SİSTEMİ BULUNMAKTADIR.AYRICA ORTAK ALANDA OTURMA ALANLARI KAMELYA ÇOCUK PARKI BULUNMAKTADIR.AYLIK AİDAT 2.800 dir