İlan No:f-956232-82

BİR GAYRİMENKUL'DEN KAVACIK OTAĞTEPE'DE KİRACILI 2+2 DUBLEX DAİRE İstanbul / Beykoz

Satılık - Apartman Dairesi 9,000,000 TL | 195 m2 İstanbul / Beykoz



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Bahçe Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Bahçe Kati
Bina Kat Sayısı	:	4
Binadaki Daire Sayısı	:	5
İnşa Yılı	:	2012
Yapının Yönü	:	Doğu
Yapının Cephesi	:	Güney Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	100 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	43500 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

CEYHUN YALÇIN
Telefon +90 216-425 76 20
Cep Telefonu +90 532-517 67 40

BİR GAYRİMENKUL
Telefon +90 216-425 76 20
Cep Telefonu +90 532-517 67 40
Faks +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK. VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Çift Cam, PVC Kaplama,
* Bina : Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

TEK YETKİLİSİ OLDUĞUMUZ SATIŞTAKİ DAİREMİZ KAVACIK OTAĞTEPE`DE PAZAR SOKAĞINDA BULUNMAKTADIR.CAMİ ,MARKETLER ,SEMT PAZARINA 100 METRE , OTOBÜS DURAKLARINA 300 METRE MESAFEDEDİR.BİNA 2011 YILINDA YAPILMIŞTIR.DAİRE KAT İRTİFAKLI OLUP KREDİYE UYGUNDUR.BİNA BAHÇE KAT DAHİL 4 KATLI 5 DAİRELİ OLUP SATILIK DAİREMİZ GİRİŞ VE BAHÇE KATINDAN OLUŞMAKTADIR.DAİRENİN CAMLARI FRANSIZ BALKON ŞEKLİNDEDİR.DUBLEX DAİREMİZİNİN BİNA İÇİNDEN ÇİFT ÇELİK KAPI İLE GİRİŞİ BULUNMAKTADIR.YATIRIM İÇİN DÜŞÜNEN MÜŞTERİLERİMİZ İÇİN DAİRENİN İÇİNDE BULUNAN MERDİVEN KALDIRILIRSA DAİRE İKİ AYRI DAİRE OLARAK KİRAYA VERİLEBİLİR.DUBLEX DAİRENİN GİRİŞ KATI 55 M2 OLUP; SALON MUTFAK WC DEN OLUŞMAKTADIR.BAHÇE KATIMIZ İÇ KULLANIMI 90 M2 OLUP ; SALON ,YATAK ODASI ,BANYO WC ,HOL, MUTFAK (ÇOCUK ODASI MUTFAĞA ÇEVRİLMİŞ İSTENİRSE TEKRAR ODAYA ÇEVRİLEBİLİR) OLUŞMAKTADIR. BAHÇE KATIMIZDA SALONUN ÖNÜNDE ZEMİN SERAMİK KAPLI 25 M2 BAHÇE KULLANIMI BULUNMAKTADIR. AYRICA YATAK ODASI VE MUTFAK ÖNÜNDEDE 25 M2 İKİNCİBİR ZEMİNİ SERAMİK KAPLI BAHÇE KULLANIMI BULUNMAKTADIR. DAİREDE 42.500tl BEDEL İLE KİRACI OTURMAKTADIR.YATIRIM İÇİN DÜŞÜNEN MÜŞTERİLERİMİZ İÇİN SATILIKTIR.RANDEVU İLE DAİRE GÖRÜLEBİLİR*

























