Advert No:f-956232-79

KDV Lİ KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ 90+90 KİRACILI İKİ OFİS İstanbul / Beykoz

Satılık - İş Hanı 8,500,000 TL | 185 m2 İstanbul / Beykoz



Oda / Bölme	:	6
Kapalı alan (m²)	:	180
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Kullanım Amacı	:	Ofis
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2000
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Yönü	:	Güney
Aidat	:	200 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır
Krediye Uygun	:	Hayır
Kira Getirisi	:	21600 TL

CEYHUN YALÇIN
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40

BİR GAYRİMENKUL
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40
Fax +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK. VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , İstanbul

* Konum : Caddeye Yakin, E5 e yakın, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Bina : Asansör, PVC Dograma, Telefon Hattı, Uydu, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Isıcam, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Çift Cam, Mutfak, WC,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Polis Merkezi, Semt Pazarı, Üniversite,

KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ ÖNÜ KAPANMAZ , FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ OTOBAN VE ŞEHİR MANZARASI BULUNAN BİNA 7 KATLI OLUP SATILIK OFİS 2. KATTA BULUNMAKTADIR.BİNADA HER KATTA 2 OFİS VARDIR.2. KATTA BULUNAN 2 OFİSİMİZ BERABER SATILIKTIR.İŞMERKEZİ 2000 YAPIMI OLUP İMAR BARIŞI YAPILMIŞ ,YAPI KAYIT BELGESİ ALINMIŞTIR.İŞMERKEZİNİN DIŞI KOMPLE MANTOLAMADIR. 2. KATTA BULUNAN OFİS 180 M2 TEK KAT OLARAK KULLANILMAKTA OLUP İÇİNDE 2 WC MUTFAK HAZIR DURUMDADIR.OFİSİN 2 GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR. İSTENİRSE 2 AYRI OFİS OLARAK KULLANILABİLİR.BİNADA 1AD. 4 KİŞİLİK ASANSÖR BULUNMAKTADIR. OFİS DOĞALGAZ KOMBİ İLE ISINMAKTADIR..YATIRIM AMACI İLE ALAN KİŞİNİN ADINA AYNI ŞARTLARDA KONTRAT YAPILIP KİRACILAR DEVAM EDECEKTİR.MAL SAHİBİ ŞİRKET OLDUĞUNDAN SATIŞ BEDELİ O+KDV İSTENİRSE %20 + KDV Lİ SATILABİLMEKTEDİR.2 OFİSTE ŞUAN TEK KİRACI TAM KAT OLARAK KULLANMAKTADIR.KİRACI 30.000TL +KDV (%20) : 36.000TL KİRA ÖDEMEKTEDİR.01.06.2025 TARİHİNDE TAHMİNİ KİRA ARTIŞ BEDELİ 42.000TL + KDV (%20) : 50.400 TL OLACAKTIR.*

Advert No:f-956232-79











Advert No:f-956232-79




