

KDV Lİ KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ 90+90 KİRACILI İKİ OFİS İstanbul / Beykoz

Satılık - İş Hanı 8,500,000 TL | 185 m2 İstanbul / Beykoz



Oda / Bölme : 6
Kapalı alan (m²) : 180
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Kullanım Amacı : Ofis
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
İnşa Yılı : 2000
Banyo Sayısı : 2
Yapının Yönü : Güney
Aidat : 200 TL
Devren : Hayır
Takas Yapılır : Hayır
Krediye Uygun : Hayır
Kira Getirisi : 21600 TL

CEYHUN YALÇIN
Telefon +90 216-425 76 20
Cep Telefonu +90 532-517
67 40



BİR GAYRİMENKUL
Telefon +90 216-425 76 20
Cep Telefonu +90 532-517
67 40
Faks +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK.
VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , İstanbul

İlan No:f-956232-79

- * Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Merkezde, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Bina : Asansör, PVC Dograma, Telefon Hattı, Uydu, Isıcamlı Doğrama,
- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Isıcam, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Çift Cam, Mutfak, WC,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Polis Merkezi, Semt Pazarı, Üniversite,

KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ ÖNÜ KAPANMAZ , FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ OTOBAN VE ŞEHİR MANZARASI BULUNAN BİNA 7 KATLI OLUP SATILIK OFİS 2. KATTA BULUNMAKTADIR.BİNADA HER KATTA 2 OFİS VARDIR.2. KATTA BULUNAN 2 OFİSİMİZ BERABER SATILIKTIR.İŞMERKEZİ 2000 YAPIMI OLUP İMAR BARIŞI YAPILMIŞ ,YAPI KAYIT BELGESİ ALINMIŞTIR.İŞMERKEZİNİN DIŞI KOMPLE MANTOLAMADIR. 2. KATTA BULUNAN OFİS 180 M2 TEK KAT OLARAK KULLANILMAKTA OLUP İÇİNDE 2 WC MUTFAK HAZIR DURUMDADIR.OFİSİN 2 GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR. İSTENİRSE 2 AYRI OFİS OLARAK KULLANILABİLİR.BİNADA 1AD. 4 KİŞİLİK ASANSÖR BULUNMAKTADIR. OFİS DOĞALGAZ KOMBİ İLE ISINMAKTADIR..YATIRIM AMACI İLE ALAN KİŞİNİN ADINA AYNI ŞARTLARDA KONTRAT YAPILIP KİRACILAR DEVAM EDECEKTİR.MAL SAHİBİ ŞİRKET OLDUĞUNDAN SATIŞ BEDELİ O+KDV İSTENİRSE %20 + KDV Lİ SATILABİLMEKTEDİR.2 OFİSTE ŞUAN TEK KİRACI TAM KAT OLARAK KULLANMAKTADIR.KİRACI 30.000TL +KDV (%20) : 36.000TL KİRA ÖDEMEKTEDİR.01.06.2025 TARİHİNDE TAHMİNİ KİRA ARTIŞ BEDELİ 42.000TL + KDV (%20) : 50.400 TL OLACAKTIR.*

İlan No:f-956232-79



İlan No:f-956232-79

