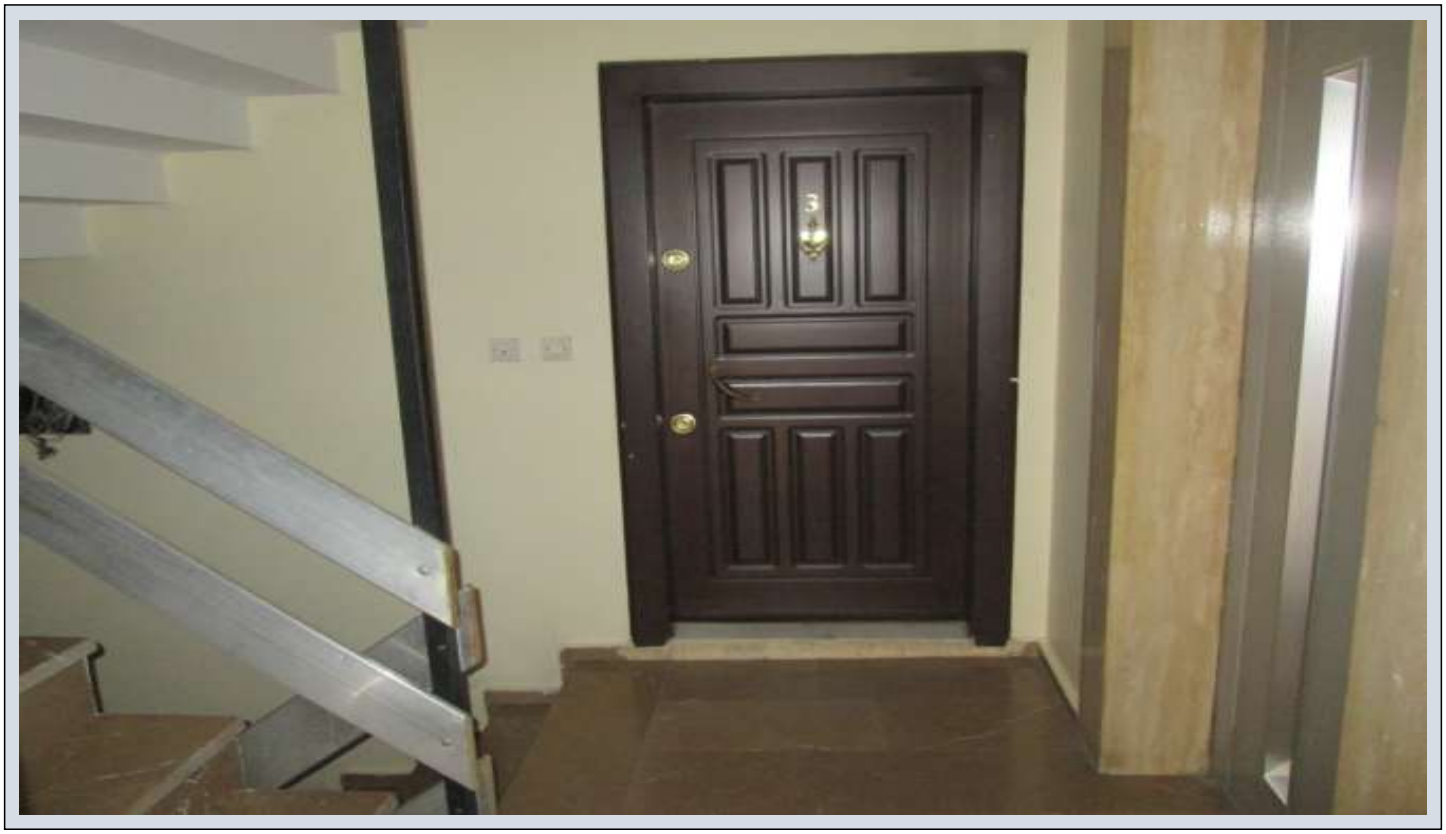
Advert No:f-956232-21

KAVACIKTA KİRACILI KDVLİ İŞ MERKEZİNDE 4 DAİRELİ 360m2 OFİS İstanbul / Beykoz

Satılık - Apartman Dairesi 18,000,000 TL | 376 m2 İstanbul / Beykoz



Oda / Bölme	:	12
Kapalı alan (m²)	:	376
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bina Kat Sayısı	:	7
Bulunduğu Kat	:	5
Kullanım Amacı	:	Ofis
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2000
Banyo Sayısı	:	4
Yapının Yönü	:	Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Aidat	:	200 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır
Krediye Uygun	:	Hayır
Kira Getirisi	:	50000 TL

CEYHUN YALÇIN
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40

BİR GAYRİMENKUL
Phone +90 216-425 76 20
Mobile Phone +90 532-517 67 40
Fax +90 216-680 11 89
KAVACIK MH. ÖZKAN SK. VARIŞLI PLAZA NO:2/5
Beykoz / -
34810 , İstanbul

* Konum : Caddeye Yakin, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Yola Yakin, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Bina : Asansör, PVC Dograma, Telefon Hattı, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Çelik Kapı, Telefon - Faks Hattı, Isıcam, Panel Kapı, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Çift Cam, Mutfak, PVC Kaplama, WC,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Semt Pazarı, Üniversite,

KAVACIK MERKEZDE OTOBANA CEPHELİ ÖNÜ KAPANMAZ , FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ OTOBAN VE ŞEHİR MANZARASI BULUNAN BİNA 7 KATLI OLUP SATILIK OFİS 1. VE 5. KATTA TOPLAM 4 OFİSTEN OLUŞMAKTADIR. BİNADA HER KATTA 2 OFİS BULUNMAKTADIR.İŞMERKEZİ 2000 YAPIMI OLUP İMAR BARIŞI YAPILMIŞ ,YAPI KAYIT BELGESİ ALINMIŞTIR.İŞMERKEZİNİN DIŞI KOMPLE MANTOLAMADIR. 1. KATTA BULUNAN OFİS 180 M2 TEK KAT OLARAK KULLANILMAKTA OLUP İÇİNDE 2 WC MUTFAK HAZIR DURUMDADIR.OFİSİN 2 GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR. İSTENİRSE 2 AYRI OFİS OLARAK KULLANILABİLİR.1.KATTAKİ OFİS 01.07.2018 TARİHİNDE VERİLMİŞTİR.TAM KATTA BULUNAN TEK KİRACIDAN KDV DAHİL 30.000 + KDV : 36.000 KİRA ALINMAKTADIR.5. KATTA BULUNAN İKİ OFİS AYRI AYRI OLARAK KİRAYA VERİLMİŞTİR.TAM KAT 180M2 DİR. İKİ AYRI OFİSİN BİRİ 10.06.2021 TARİHİNDE 18.000 KDV DAHİL KİRAYA VERİLMİŞTİR.DİĞERİNDEN 01.07.2019 TARİHİNDE KİRAYA VERİLMİŞ OLUP 21.600 TL KDV DAHİL KİRA ALINMAKTADIR.TOPLAM KİRA GETİRİSİ 01.07.2024TARİHİNE KADAR KDV DAHİL 75.600 DİR.TEMMUZ 2025 İTİBARİ İLE TAHMİNİ KİRA ARTIŞI İLE TOPLAM 108.000 TL KDV DAHİL KİRA ALINACAKTIR.BİNADA 1AD. 4 KİŞİLİK ASANSÖR BULUNMAKTADIR. OFİS DOĞALGAZ KOMBİ İLE ISINMAKTADIR..YATIRIM AMACI İLE ALAN KİŞİNİN ADINA AYNI ŞARTLARDA KONTRAT YAPILIP KİRACILAR DEVAM EDECEKTİR.MAL SAHİBİ ŞİRKET OLDUĞUNDAN SATIŞ BEDELİ %1+KDV İSTENİRSE %20 KDV Lİ SATILABİLMEKTEDİR.İlandaki fotoğraflar 1 ve 5. kattaki ofislerin fotoğraflarıdır.FİYATA KDV DAHİL
DEĞİLDİR.

*

Advert No:f-956232-21











Advert No:f-956232-21















